

Betreff:

Nördliches Ringgebiet: Änderung der Geh- und Radwegführung auf der Straße Nordanger

Organisationseinheit:

Dezernat III
66 Fachbereich Tiefbau und Verkehr

Datum:

05.11.2025

Beratungsfolge

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 330 Nordstadt-Schunteraue (zur Kenntnis)

Sitzungstermin

06.11.2025

Status

Ö

Sachverhalt:

Anlass:

Die Nibelungen-Wohnbau GmbH hat der Verwaltung mitgeteilt, dass sie beabsichtigt, die Geh- und Radwegführung im Baugebiet „Nördliches Ringgebiet“ zum Jahreswechsel 2025/2026 zu ändern. Da die Radverkehrsführung über den Nordanger betroffen ist, halten NiWo und Verwaltung eine frühzeitige Information des StBezRates für sinnvoll.

Sachstand:

Im Nördlichen Ringgebiet findet aktuell die Erschließung des 3. Bauabschnittes statt. Der 1. Bauabschnitt ist - bis auf die Geh- und Radwegachse „Nordanger“ - bereits vollständig fertiggestellt. Im 2. Bauabschnitt findet weiterhin Wohnungsbau statt. Die Lichtwerkallee ist bereits vollständig endausgebaut.

Die Errichtung der Hochbauten wird unmittelbar mit den Bauvorhaben der Lindhorst-Gruppe (Anlage 1) fortgesetzt. Es handelt sich um 3 Baukörper, die nacheinander teilweise im 2. und teilweise im 3. Bauabschnitt errichtet werden sollen. Vorgesehen sind eine Seniorenpflegeeinrichtung sowie ein Studentenwohnheim (verteilt auf 2 Gebäude).

Für die Errichtung dieser Gebäude ist mit umfangreichen Baustellenverkehr zu rechnen. Um den 1. und 2. Bauabschnitt damit nicht zu belasten, soll die Baustellenlogistik ausschließlich aus Richtung Osten - über den 3. Bauabschnitt - erfolgen. Um die Trennung der Gebietsteile zu erreichen, werden am Ende der Straßen Am Nordpark und Montgolfierstraße Wendeplätze angelegt und mit Barrieren eine Durchfahrbarkeit unterbunden.

Trotz dieser Vorkehrungen verbleibt ein Konfliktpunkt bei der Kreuzung des Baustellenverkehrs zu den Baufeldern der Lindhorst-Gruppe im 2. Bauabschnitt mit dem Geh- und Radwegverkehr auf der Straße Nordanger. Angesichts der notwendigen Dauer der Hochbauarbeiten wird diese Situation voraussichtlich 2 Jahre bestehen bleiben. Die Kreuzung der genannten Verkehre wird als erhebliches Gefährdungspotential eingeschätzt.

Zur Vermeidung von Unfällen durch den genannten Konfliktpunkt wird während der Hochbauphase der Lindhorst-Gruppe die Straße Nordanger für den durchgehenden Geh- und Radverkehr sperren. Die betroffenen Verkehre werden über die Straßen Mitgaustraße, Lichtwerkallee und Am Nordpark umgeleitet werden. Die Erreichbarkeit der Bahnübergänge Luftschifferweg bzw. Geysstraße wird gegeben sein. Die Straße Am Nordpark wird für den Geh- und Radverkehr verkehrssicher hergerichtet.

Fußgänger und Radfahrer in Ost-West-Richtung können weiterhin den Ringgleisweg, den Bleibtreuweg/Gotenweg und die Wodanstraße nutzen.

Die geänderte Verkehrsführung ist in der Anlage 2 dargestellt.“

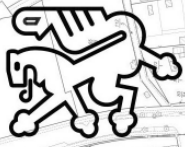
Leuer

Anlage/n:

Anlage 1: Baufelder

Anlage 2: Verkehrskonzept

Stadt



Braunschweig

1. Bauabschnitt
Taubenstraße HA 135

2. Bauabschnitt
Nordanger HA 136

3. Bauabschnitt
Jütenring HA 137

Baufelder
Lindhorst-
Gruppe

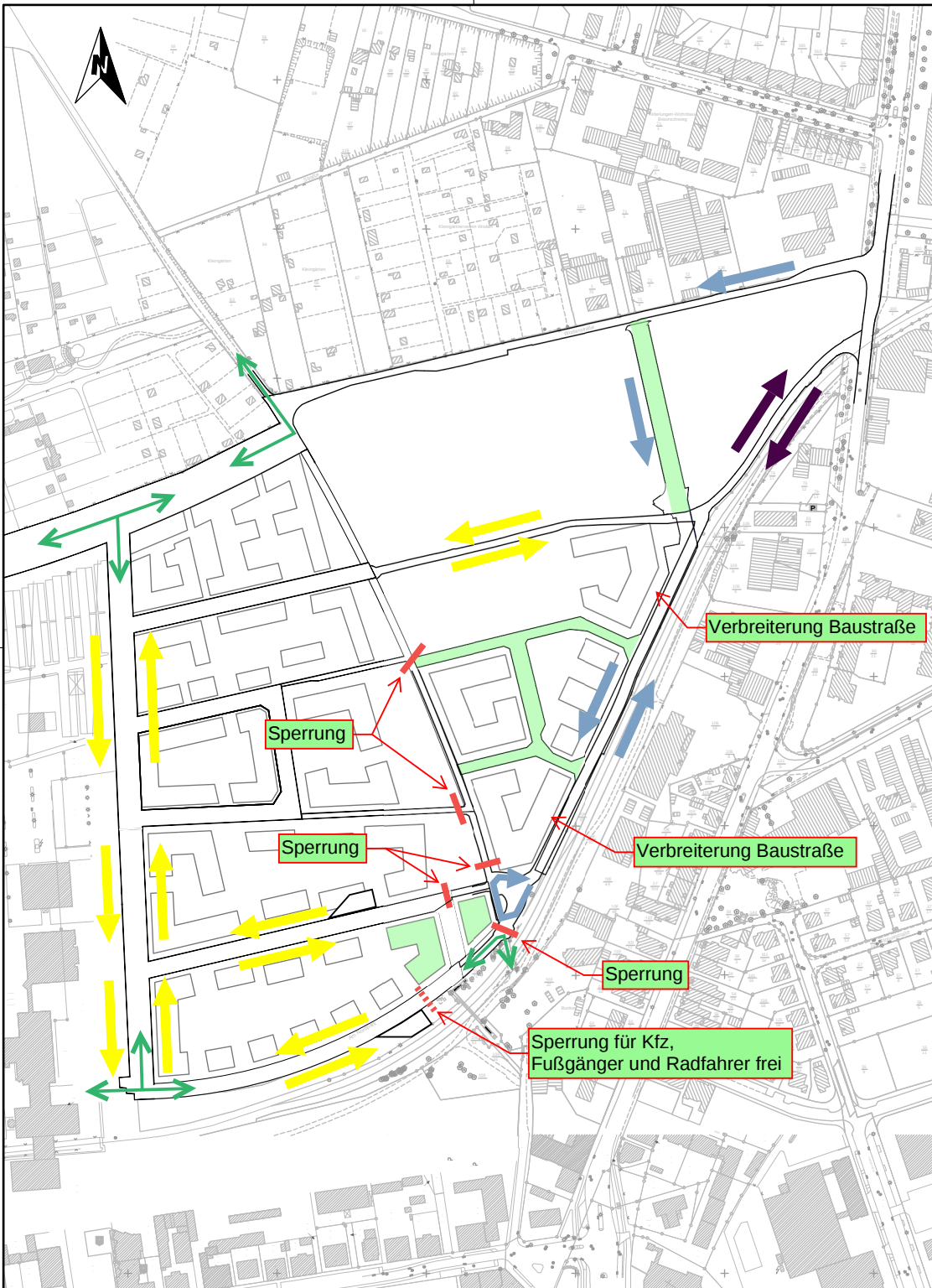


M.1:1000

0 50 100 200 m

Nördliches Ringgebiet
Gesamtnutzungsbeispiel 08.05.2024

Stadtplanung Braunschweig, erstellt auf Grundlage der Legendenblätter 1:50.000 und 1:10.000, Stand 2019/2020



- Fahrtrichtung Anlieger
- Fahrtrichtung Baufahrzeuge
- Fahrtrichtung Anlieger und Baufahrzeuge
- aktuelles Baufeld
- Verkehrsführung Fußgänger und Radfahrer

3.			
2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

Höhenangaben in mNHN

Auftraggeber (AG):		 Nibelungen Wohnbau GmbH Freystraße 10 38106 Braunschweig	
Auftragnehmer (AN):		Ingenieurgesellschaft Dr.-Ing. Olaf Schulz mbH Beratende Ingenieure Roonstraße 11 · 38102 Braunschweig Tel.: +49 (0) 531 2 88 91 - 0 Fax: +49 (0) 531 2 88 91 - 11 Mail: info@dr-olaf-schulz.de	
Projekt:		Zeichnung-Nr.:	
Baugebiete HA136 und 137 Verkehrskonzept		Ausfertigung:	
		Maßstab:	1 : 3000
		Plangröße:	420 x 297 mm
		Projekt-Nr.:	20xx
Planbezeichnung:		Datum:	Name:
Verkehrsführung Bauphase 03		bearbeitet:	2024-07-16 Sr
		gezeichnet:	2024-07-16 Mu
		geprüft:	
		Planungsstand:	2024-07-17
gezeichnet für den AG:	gezeichnet für den AN:	Plottdatum:	2024-07-17
		Dateiname:	20xx_20240716_LP_Verkehrskonzept
		Plottstiftabelle:	Plottstiftabelle NEU 2010.ctb

Lagesystem: ETRS89_UTM32