

Beschlussauszug

Sitzung des Ausschusses für Planung und Hochbau vom 14.03.2025

Anlass:	Sitzung
Zeit:	15:00 - 19:06
Raum, Ort:	Rathaus, Großer Sitzungssaal, Platz der Deutschen Einheit 1, 38100 Braunschweig

Ö 17	Wohnungslosenunterkunft "An der Horst", Umbau und Sanierung Haus 1 Kostenerhöhung	25-25393
-------------	--	-----------------

Beschlussart: ungeändert beschlossen

Herr Franke führt in die Vorlage 25-25393 ein.

Protokollnotiz: Ratsherr Volkmann nimmt ab 18:43 Uhr wieder an der Sitzung teil.

Ratsherr Stühmeier bedankt sich bei der Verwaltung für die Vorlage sowie für die zum gleichen Thema ergangene Mitteilung außerhalb von Sitzungen. Hinsichtlich seiner Nachfrage zum Fertigstellungstermin erklärt Herr Franke, dass die Fertigstellung für Mitte des Jahres 2026 geplant ist.

Stadtbaurat Leuer sensibilisiert dafür, dass die Kosten für den Brandschaden und die Gesamtmaßnahmen zu differenzieren sind. So verändert sich beispielsweise die Zimmerstruktur grundlegend.

Zu den Nachfragen von Ratsherrn Stühmeier zur Versicherungssumme und zum Brandschaden wird eine Protokollnotiz zugesichert.

Protokollnotiz:

Die Versicherung trägt insgesamt 178.000 € netto. Darin enthalten sind bereits ca. 40.000 € brutto für die Brandschadenbeseitigung, die die Versicherung direkt an die Firma ausgezahlt hat, die die Brandschadenbeseitigung durchgeführt hat. Hier wurden vom Brand betroffene Bereiche abgebrochen und dekontaminiert.

Die Gesamtkosten wurden von einem Sachverständigen der Versicherung geschätzt. Die Versicherung geht in der Regel von niedrigeren allgemeinen Baukosten aus. Als öffentlicher Auftraggeber, unter Wahrung des Vergaberechts, müssten für die Beseitigung des Brandschadens rd. 350.000 € brutto angesetzt werden.

Beschluss:

Die Kostenerhöhung, die sich gegenüber der Kostenberechnung vom 20.04.2021 ergibt, wird mit 933.500 € festgestellt.

Die neuen Gesamtkosten betragen somit 1.982.000 €.

Abstimmungsergebnis:

dafür: 8 dagegen: 0 Enthaltungen: 0