

Beschlussauszug

Sitzung des Stadtbezirksrates im Stadtbezirk 322 vom 03.06.2025

Anlass: Sitzung
Zeit: 19:00 - 20:20
Raum, Ort: Altentagesstätte Veltenhof, Christoph-Ding-Straße 22, 38112 Braunschweig

Ö 3 Wärmeversorgung Wenden-West - Präsentation

Beschlussart: zur Kenntnis genommen

Die Vertreter von BS|Energy stellen die Wärmeplanungen für das Neubaugebiet Wenden-West vor.

Im 1. Bauabschnitt sollen 180 Wohneinheiten errichtet werden. Das Netz für die dezentrale Versorgung dieser Wohneinheiten ist fertiggestellt. Man rechnet mit einem Energiebedarf von 1,4 GW/a.

Das daneben liegende Gewerbegebiet wurde von dem Wärmenetzausbau aus wirtschaftlichen Gründen ausgeschlossen. Hintergrund ist die Ungewissheit, was dort errichtet wird und ob überhaupt ein größerer Wärmebedarf bestehen wird.

Das Baugebiet sei das erste Gebiet in Braunschweig, das mit 100 % erneuerbarer Energie versorgt wird.

Vorab wurde eine Machbarkeitsstudie beauftragt. Ergebnis war, dass Erdwärmepumpen und Luft-wasser-Pumpen effizient wären. Dazu wird ein BHKW und ein Besicherungskessel für die Versorgungssicherheit gebaut.

Frau Maul nimmt ab 19:18 Uhr an der Sitzung des Stadtbezirksrates teil.

Der Wärmenetzausbau mit z.B. den Erdwärmepumpen erfolgt je nach Baufortschritt, um wirtschaftlich arbeiten zu können.

Hinsichtlich der Klimaneutralität gebe es keine eindeutige Definition. Der rechtliche Rahmen dafür ist in diversen Gesetzen verankert, so z.B. das Wärmeplanungsgesetz oder das Gebäudeenergiegesetz (Heizungsgesetz).

Die beiden vorgenannten Gesetze werden bei dem Baugebiet Wenden-West erfüllt. Auch die Anforderungen eines KfW 40- Gebäudes seien damit erfüllt, wodurch auch KfW-Fördermittel abgerufen werden können.

Der spätere Abnahmepreis für die Wärme kann derzeit leider noch nicht beziffert werden.

Nachdem keine Fragen mehr offen geblieben sind, bedankt sich Herr Bezirksbürgermeister Degering-Hilscher bei den Herren und verabschiedet sie.

zur Kenntnis genommen