

Beschlussauszug

Sitzung des Ausschusses für Soziales und Gesundheit vom 16.05.2024

Anlass:	Sitzung
Zeit:	15:00 - 17:15
Raum, Ort:	Konferenzräume 2-4 des BraWoPark Business Centers III, Willy-Brandt-Platz 13, 38102 Braunschweig

Ö 3.2	Bericht der Zentralen Stelle für Wohnraumhilfe (ZSW) im Zeitraum vom 01.05.2022 bis 30.04.2024	24-23717
--------------	---	-----------------

Beschlussart: zur Kenntnis genommen

Frau Ohnesorge fragt, welche Gründe es für die Stagnation bei den Belegungen gebe und ob die Bestände bei den Wohnungsbaugesellschaften ausgereizt seien.

Herr Klockgether teilt mit, dass das Prozedere bei Belegungsbindungen für die Wohnungsbaugesellschaften einfacher sei als bei privaten Vermietern. Bei den Belegungsbindungen ändere sich die Miethöhe häufig nicht. Es gebe wenig Erfolg auf dem Privatvermietermarkt. Das 10-jährige Besetzungsrecht scheine bei den privaten Vermietern attraktiver zu sein. Die Bestände der Wohnungsbaugesellschaften seien erschöpft.

Herr Stühmeier bittet die Erhöhung der wohnungssuchenden Haushalte um 50 % zu einem Nicht-Corona-Jahr einzuordnen.

Herr Klockgether antwortet, dass sich der Wohnungsmarkt verschärft habe. Zum Beispiel seien die Preise für Studentenwohnungen gestiegen. Aus diesem Grund werde z. B. das Projekt "Wohnen für Hilfe" des Stundenwerks durch das Seniorenbüro unterstützt. Der Weg zu der Zentralen Stelle für Wohnraumhilfe werde zunehmend gefunden und Unterstützung werde gesucht. Das Personal der Zentralen Stelle für Wohnraumhilfe werde daher stetig aufgestockt.

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.