

Beschlussauszug

Sitzung des Stadtbezirksrates im Stadtbezirk 130 vom 20.01.2026

Anlass: Sitzung
Zeit: 19:00 - 20:11
Raum, Ort: Rathaus, Großer Sitzungssaal, Platz der Deutschen Einheit 1, 38100 Braunschweig

Ö 5	Aufhebungssatzung für den Bebauungsplan "Baublock 10/3", IN 37, vom 15.05.1972, Stadtgebiet nördlich der Hagenbrücke, Hagenmarkt 10 bis 13, Flurstück 75 tlw. kanalisierter Burgmühlengraben, Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(2) BauGB	25-27049
------------	---	-----------------

Beschlussart: ungeändert beschlossen

Frau Bezirksbürgermeisterin Plinke begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Frau Günther (Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation).

Frau Günther stellt das Thema anhand einer Präsentation vor. Der Satzungsbeschluss sei für Mitte/Ende des Jahres geplant.

Auf Nachfrage von Herrn Baumgart antwortet Frau Günther, dass es sich bei einem Mobility Hub im Kern um ein Parkhaus handelt, welches durch Fahrradparkplätze ergänzt wird. Die Wohnnutzungen werden aufgrund der vorhandenen Nutzungen in der Umgebung künftig gegenüber gewerblichen Nutzungen überwiegen.

Herr Hanker fragt, warum auf eine Tiefgarage verzichtet werden soll. Frau Günther antwortet, dass der Mobility Hub die Parkplätze für Bewohnerinnen und Bewohner aufnehmen soll. Unterirdisches Parken sei sehr kostenintensiv.

Frau Bezirksbürgermeisterin Plinke lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss (Anhörung gem. § 94 Abs. 1 NKomVG):

1. Der Aufhebungssatzung für den Bebauungsplan "Baublock 10/3", IN 37, vom 02.12.2025 sowie der Begründung wird zugestimmt.
2. Zu den Entwürfen ist die Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

14 dafür 0 dagegen 0 Enthaltungen