

Betreff:
Baugebiet Wenden West, 2. BA, Investoren-/Pächtersuche Quartiersgaragen

Empfänger:
Stadt Braunschweig
Der Oberbürgermeister

Datum:
14.01.2026

<i>Beratungsfolge:</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 322 Nördliche Schunter-/Okeraue (zur Beantwortung)	27.01.2026	Ö

Sachverhalt:

Aufgrund der Mitteilung Nr. 25-26698 (Machbarkeitsuntersuchung Quartiersgaragen) vom 05.11.2025 bittet der Stadtbezirksrat 322 die Verwaltung um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Welche Alternativen sind für den Fall des Ausbleibens eines Investors oder Pächters vorgesehen?

Begründung: Die o. g. Untersuchung kommt zu dem Ergebnis, dass aufgrund des schwer zu beziffernden Leerstandrisikos sowie der geringen Rendite nicht davon ausgegangen werden kann, dass sich ein Investor oder Pächter für die Quartiersgaragen findet.

2. Wie plant die Verwaltung das nicht erfolgsversprechende Investment umzusetzen?

Begründung: Die o. g. Untersuchung kommt zu dem Ergebnis, dass es sich bei dem Bau der Quartiersgaragen um ein nicht erfolgsversprechendes Investment handelt, welches nur durch eine Daseinsvorsorge seitens der Stadt begründet werden kann, wodurch die Stadt Eigentümerin der Quartiersgaragen sein und die bauliche Umsetzung inkl. Projektsteuerung sowie den späteren Betrieb extern vergeben wird.

gez. Heidemarie Mundlos

Anlage/n:
keine