

Beschlussauszug

**Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Personal und Digitalisierung vom
29.01.2026**

Anlass: Sitzung
Zeit: 15:00 - 17:15
Raum, Ort: Rathaus, Großer Sitzungssaal, Platz der Deutschen Einheit 1, 38100
Braunschweig

Ö 20	Veräußerung von zwei insgesamt ca. 6.730 m² großen städtischen Grundstücken in dem Gewerbegebiet Hungerkamp an die REVENTAL GmbH, Charentoner Straße 28, 33142 Büren	25-27036
-------------	--	-----------------

Beschlussart: ungeändert beschlossen

Ratsherr Dr. Plinke fragt warum sich die Verwaltung für einen Verkauf entschieden hat und nicht mit dem Interessenten anstelle eines Verkaufes auch über eine Pacht oder Erbpacht geredet hat. Ferner fragt er, ob das Thema Altlasten, welche seinerzeit von der Firma Stibiox hinterlassen wurden, grundsätzlich erledigt sei oder ob es noch offene Fragen gibt.

Herr Heilmann führt hinsichtlich der Altlasten aus, dass die Flächen aufwendig saniert wurden und auf den Baugrundstücken, die jetzt veräußert werden, keine Altlasten mehr vorhanden sind.

Bezüglich der Erbpacht erläutert er, dass im gewerblichen Bereich sich viele Gewerbebetriebe mit dem Thema Erbpacht schwertun. Dies sei darauf zurückzuführen, dass die Banken fast keine Finanzierungen für Grundstücke mit Erbpacht im gewerblichen Bereich eingehen. Zudem seien die Grundstücke von vornherein zum Verkauf vorgesehen gewesen.

Beschluss:

Der Veräußerung von zwei insgesamt ca. 6.730 m² großen städtischen Grundstücken in dem Gewerbegebiet Hungerkamp an die REVENTAL GmbH, Charentoner Straße 28, 33142 Büren wird zu den in der Vorlage genannten Konditionen zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Dafür: 8 Dagegen: 0 Enthaltungen: 3