

Beschlussauszug

Sitzung des Wirtschaftsausschusses vom 24.02.2026

Anlass: Sitzung
Zeit: 15:00 - 16:48
Raum, Ort: Rathaus, Großer Sitzungssaal, Platz der Deutschen Einheit 1, 38100 Braunschweig

Ö 5.1.1	Wächst der Leerstand in den Schloss-Arkaden?	26-28393-01
----------------	---	--------------------

Beschlussart: zur Kenntnis genommen

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende Bratmann bringt die Anfrage ein und bittet um Einschätzung der Verwaltung zur Entwicklung der Schloss-Arkaden. Stadtbaurat und Wirtschaftsdezernent Leppa weist darauf hin, dass es sich nicht um Leerstände in einer allgemeinen Innenstadtlage, sondern auf dem Privatgrundstück eines Eigentümers handelt. Das Management der Schloss-Arkaden hat hierzu eine offene Einschätzung abgegeben. Maßgebliche Gründe für die Leerstände sind, dass infolge der Corona-Pandemie und auch des geänderten Einkaufsverhaltens viele Filialkonzepte gekippt und durch Insolvenzen Leerstände entstanden sind, die sich nicht zeitnah wieder belegen lassen. Das Kernproblem, dass es mehr Flächen als Nachfrage gibt und viele Mietinteressenten den geforderten Mietzins nicht aufbringen können, wird auch hier deutlich. Es gibt quantitativ nicht so viele Einzelhandelskonzepte wie es Flächen gibt, zum anderen muss sich auch das Mietniveau erst den Potentialen annähern, die der Markt mit seinen neuen Filialkonzepten auch bedienen kann. Ratsherr Winckler bittet für die nächste Sitzung um Darstellung genauer Zahlen zu den Mietentwicklungen. Stadtbaurat und Wirtschaftsdezernent Leppa sagt eine Prüfung zu, ob entsprechende Daten zur Verfügung stehen.

Ergebnis:

Die Stellungnahme 26-28393-01 wird zur Kenntnis genommen.