

*Betreff:***Neubau Kindertagesstätte Unstrutstraße
Beschluss des Raumprogramms***Organisationseinheit:*Dezernat V
51 Fachbereich Kinder, Jugend und Familie*Datum:*

31.03.2026

<i>Beratungsfolge:</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 221 Weststadt (Anhörung)	15.04.2026	Ö
Jugendhilfeausschuss (Vorberatung)	21.05.2026	Ö
Ausschuss für Mobilität, Tiefbau und Auftragsvergaben (Vorberatung)	09.06.2026	Ö
Ausschuss für Planung und Hochbau (Vorberatung)	10.06.2026	Ö
Verwaltungsausschuss (Entscheidung)	17.06.2026	N

Beschluss:

Dem Raumprogramm zum Investitionsvorhaben ‚Neubau Kindertagesstätte Unstrutstraße‘ mit drei Krippengruppen, einer Integrationsgruppe Kindergarten und einer Kindergartengruppe wird zugestimmt. Im Rahmen eines Pilotprojekts ‚Neubau Kindertagesstätte Unstrutstraße‘ wird der Beschaffung durch einen Total-Unternehmer mit vorgeschalteter Berater Bindung zugestimmt.

Sachverhalt:**1. Beschreibung der Ausgangslage**

In der Weststadt besteht ein großer Handlungsbedarf zur Schaffung von Kinderbetreuungsplätzen. Dies wird im Vergleich der Versorgungsquoten mit allen anderen Stadtbezirken in Braunschweig deutlich. Der Fehlbedarf an Betreuungsplätzen ist hier seit Jahren am höchsten. Die Trägerschaft wird der Caritasverband Braunschweig als Ersatz für die absehbar abgängige Kita St. Kjeld übernehmen. Zusätzlich zu den drei bestehenden Gruppen wird das Platzangebot um zwei Gruppen ergänzt.

2. Standort und Bedarf

Gemäß Kita Kompass 2025/2026 fehlen in der Weststadt 84 Krippen- und 63 Kindergartenplätze. Die Versorgungsquote beträgt im Krippenbereich 31,1 % und im Kindergartenbereich 93,5 %, also weit unter der städtischen Zielquote von 45 % bzw. 102 %. Über die rein rechnerische Datenlage hinaus ist für die Beurteilung der Dringlichkeit, neue Plätze zu schaffen, auch die dortige soziale Struktur mit einem hohen Anteil von Familien im ALG-II-Bezug und mit Migrationshintergrund zu beachten. Es ist mittlerweile mehrfach wissenschaftlich belegt und in Langzeitstudien nachgewiesen, dass insbesondere die frühkindliche Förderung von Kindern in Kindertagesstätten der Benachteiligung und weitaus kostenintensiveren Folgewirkungen präventiv entgegenwirkt. Die Erfahrung zeigt, dass die Familien aus der Weststadt meistens in ihrer Mobilität eingeschränkter sind als Familien in anderen Stadtbezirken und damit besonders auf wohnortnahe Betreuung angewiesen sind. Der Standort der neuen Kita befindet sich an der Unstrutstraße in direkter Nachbarschaft zu den beiden Kitas Ilmenaustraße und Muldeweg. Im Kita-Alltag werden sich daraus sinnvolle Synergieeffekte ergeben. Da die Zuwegung der neuen Kita über die Unstrutstraße erfolgen

wird, bleiben die Auswirkungen auf den Bring- und Abhol-Verkehr überschaubar. Zur Sicherstellung der wohnortnahen Bedarfe und der Erfüllung des Rechtsanspruches ist die Errichtung einer Kindertagesstätte mit drei Krippen-, einer Integrationsgruppe Kindergarten und einer Kindergartengruppe geboten.

3. Angaben zum Raumprogramm

Für den Neubau Kindertagesstätte Unstrutstraße wird das im Anhang befindliche Raumprogramm zu Grunde gelegt. Für die Erstellung des Raumprogramms für 5 Gruppen wurde sich im Wesentlichen an dem Allgemeinen Raumkonzept für Kita Neubauten (DS 16-02658) orientiert. Die Raumgrößen der „gemeinsam genutzten Räumlichkeiten“ wurden entsprechend gesetzlicher Vorschriften/Änderungen sowie baulichen und pädagogischen Anforderungen angepasst. Zusätzlich zum bestehenden Raumprogramm wird ein abgeschlossener Essbereich in das Raumprogramm aufgenommen. Für diesen zusätzlichen Raum wird eine Fläche von 50 m² benötigt. Der Stadtbezirk Weststadt ist ein Stadtteil mit besonderem Entwicklungsbedarf. Aus diesem Grund muss gerade hier gesundheitsförderliche Ernährung für Kinder erfahrbar und das gemeinsame Essen in den Vordergrund gestellt werden. Die Kinder erwerben damit wichtige Sozial- und Alltagskompetenzen sowie gesunde Essgewohnheiten. Das gemeinsame Kita-Essen bietet dementsprechend ein weiteres Feld, um Kinder beim Erlernen von grundlegenden Fähigkeiten und Fertigkeiten zu unterstützen und den Bildungsauftrag zu erfüllen. Grundlage dafür ist ein ruhiger abgeschlossener Essbereich. Vor diesem Hintergrund wird der Kita Neubau Weststadt neben dem Neu-/Ersatzbau der städtischen Kindertagesstätte Querum (DS 23-22365) als weiteres Pilotprojekt umgesetzt. Das Raumprogramm wird als Einzelmaßnahme vorgelegt. Das entsprechende Raumprogramm mit der Aufstellung der jeweiligen Räumlichkeiten und Flächenangaben ist in der Anlage dargestellt und Bestandteil des Beschlusses.

4. Angaben zu Kosten und Beschaffung

Für zukünftige weitere Kitabauten soll die Beschaffung der Kita Unstrutstraße als ein Pilotprojekt durchgeführt werden. Die Kita soll in einer seriellen modularen Bauweise errichtet werden. Dazu werden technische und juristische Berater durch ein offenes VgV-Verfahren gebunden. Anschließend erfolgt die Beschaffung mittels einer funktionalen Leistungsbeschreibung durch einen Totalunternehmer.

Die Gesamtkosten werden auf eine maximale Summe von 10 Mio. Euro als Festpreisangebot festgelegt. Der Kostenrahmen ist bindend. Die Haushaltsmittel sind im Haushalt 2025/2026 unter dem Projekt „Kita Weststadt / Neubau (4E.210388)“ veranschlagt.

Dr. Rentzsch

Anlage/n:

1 - Anlage Raumprogramm Unstrutstraße (öffentlich)

Raumprogramm Kindertagesstätte Unstrutstraße

Raumprogramm 5-Gruppen-Kindertagesstätte
 (3x Krippe, 1x KiGa, 1x KiGa integrativ)

Flächenübersicht

Raum	Anzahl	Raumgröße	gesamt
		m ²	m ²
Kindergartengruppe integrativ			
Gruppenraum Kindergarten integrativ	1	54,00	54,00
Kleingruppenraum Kindergarten integrativ	1	20,00	20,00
Sanitärraum Kindergarten integrativ	1	18,00	18,00
Garderobe	1	14,00	14,00
Kindergartengruppe			
Gruppenraum Kindergarten	1	50,00	50,00
Kleingruppenraum Kindergarten	1	20,00	20,00
Sanitärraum Kindergarten	1	14,00	14,00
Garderobe	1	14,00	14,00
3 Krippengruppen			
Gruppenraum Krippe	3	50,00	150,00
Kleingruppenraum Krippe	3	20,00	60,00
Sanitärraum Krippe	3	16,00	48,00
Garderobe	3	14,00	42,00
gemeinsam genutzte Räumlichkeiten			
Abstellraum Gruppen	1	25,00	25,00
Mehrzweckraum	1	70,00	70,00
Abstellraum MZR	1	10,00	10,00
Multifunktionsraum	1	20,00	20,00
Kindercafe, Essbereich, Elterncafe	1	50,00	50,00
Betten- / Stuhllager	1	16,00	16,00
Büro	1	14,00	14,00
Personalraum m. EDV-Arbeitsplatz	1	34,00	34,00
Personal-WC	1	4,00	4,00
Personal-WC-Divers	1	3,00	3,00
Beh. WC	1	6,00	6,00
Küche	1	30,00	30,00
Vorratsraum	1	12,00	12,00
Hauswirtschaftsraum	1	20,00	20,00
WC Küchenpersonal	1	3,00	3,00
Umkleide	1	6,00	6,00
Putzmittel	1	8,00	8,00
Datenverteilteraum (FB 10.45)	1	6,00	6,00
Haustechnik	1	25,00	25,00

nicht Teil der Nutzfläche:			
Karren-Port	1	16,00	16,00
Außengeräteraum	1	16,00	16,00