

*Betreff:***Planungsstand für die Etablierung eines Nahversorgers / Supermarktes in Leiferde***Organisationseinheit:*Dezernat III  
61 Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation*Datum:*

16.04.2026

*Beratungsfolge:*

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 211 Braunschweig-Süd (zur Kenntnis)

*Sitzungstermin*

22.04.2026

*Status*

Ö

**Sachverhalt:**

Das Zentrenkonzept sieht Handlungsbedarf bei der Verbesserung der Nahversorgungssituation in Leiferde, da der gesamte Siedlungsbereich nicht versorgt ist. Die nach ISEK (Integriertes Stadtentwicklungskonzept) vorgesehene Wohngebietsentwicklung am geplanten neuen Bahnhofpunkt („Deiweg-Süd“) bildet zusammen mit der bereits vor Ort ansässigen Bevölkerung in Zukunft ein ausreichendes Potential für einen neuen Lebensmittelmarkt.

Dies vorausgeschickt beantworte ich die Anfrage der SPD-Fraktion im Stadtbezirksrat vom 9. April 2026 wie folgt.

Zu Frage 1:

Die mögliche Ansiedlung eines Nahversorgers wird letztlich von der Baugebietsentwicklung, aber auch von wirtschaftlichen Interessen des Betreibers eines Lebensmittelmarktes abhängen. Einen konkreten Zeitrahmen für die Baugebietsentwicklung sowie die damit verbundene mögliche Ansiedlung eines Nahversorgers gibt es noch nicht. Es sind insbesondere noch Fragen des Grundstückserwerbs durch die Stadt oder einen Vorhabensträger zu klären.

Zu Frage 2:

Die Verwaltung hat im Rahmen der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Braunschweig das Bauflächenpotential „Deiweg-Süd“ mit der Priorität A in den Vorentwurf aufgenommen. In dieser Fläche wird neben Wohnbebauung auch die Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes möglich sein.

Schmidbauer

**Anlage/n:**

keine