

*Betreff:***GS Gliesmarode - Fenstersanierung Südfassaden
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss***Organisationseinheit:*Dezernat VI
65 Fachbereich Gebäudemanagement*Datum:*

04.06.2026

Beratungsfolge:

Ausschuss für Planung und Hochbau (Entscheidung)

Sitzungstermin

10.06.2026

Status

Ö

Beschluss:

Dem o. a. Bauvorhaben wird gemäß den Plänen vom 13.05.2026 zugestimmt.

Die Gesamtkosten einschließlich der Eigenleistung des Fachbereiches Gebäudemanagement werden aufgrund der Kostenberechnung vom 13.05.2026 auf 450.000 € festgestellt.

Sachverhalt:**1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Ausschusses für Planung und Hochbau für Objekt- und Kostenfeststellungen ergibt sich aus § 6 Nr. 4 lit. a) der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 3, Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Bauvorhabens

An der Grundschule Gliesmarode wurden in der Vergangenheit (seit 2011) in mehreren Schritten bereits Fenster- und Fassadensanierungen durchgeführt. Die Südfassaden (Außen- und Innenhofseite) sind der letzte Abschnitt mit dem die Fassadensanierung dann abgeschlossen wird. Sie sind aktuelle noch in einem sanierungsbedürftigen Zustand.

Im Rahmen der nun vorgesehenen Baumaßnahme ist eine energetische Sanierung der gesamten Fassade mit Austausch von Fensterelementen und Ertüchtigung des Sonnenschutzes vorgesehen. Die Maßnahme wird durch eine energetische gutachterliche Stellungnahme begleitet.

Mit Abschluss der Sanierung der kompletten Fassade wird eine langfristige Reduktion der Betriebskosten, sowie ein adäquater sommerlicher Wärmeschutz für die Grundschule erreicht.

3. Angaben zum Raumprogramm

Da es sich um eine Sanierung im Bestand handelt, ergeben sich keine Änderungen am Raumprogramm.

4. Erläuterungen zur Planung

Die Ausführung orientiert sich an den bereits sanierten Fassadenbereichen des Gebäudes. Der vorgesehene Sanierungsumfang umfasst:

- Erneuerung der Fensteranlagen einschließlich außenliegendem Sonnenschutz (Raffstore) als zentrale Aufgabe
- Erneuerung bzw. Ergänzung des Wärmedämmverbundsystems gemäß energetischer Bewertung
- Anpassung bzw. Erneuerung der Dach- und Fassadenanschlüsse wie Attika, Übergänge und Detailanschlüsse
- Überarbeitung bzw. Erneuerung der Fassadenoberflächen zur Sicherstellung eines homogenen Erscheinungsbildes
- Anpassung der Fensterlaibungen sowie der Innen- und Außenanschlüsse

5. Techniken für regenerative Energien

Da ausschließlich Fassadenarbeiten durchgeführt werden, sind keine Maßnahmen im Bereich regenerativer Energien vorgesehen.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Im Rahmen der vorgesehenen Fenstersanierung sind keine gesonderten baulichen Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen geplant. Da jedoch im Zuge der Erneuerung auch Fenster-Türen ausgeführt werden, werden diese entsprechend den geltenden barrierefreien Anforderungen und Richtlinien hergestellt.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 13.05.2026 450.000 €. Einzelheiten sind den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

8. Bauzeit

Der Baubeginn ist noch für dieses Jahr vorgesehen. Die Hauptarbeiten sollen während der Herbstferien 2026 stattfinden. In Abstimmung mit dem Nutzer sind ergänzende Arbeiten im laufenden Schulbetrieb erforderlich; hierfür werden geeignete Sicherheitsmaßnahmen getroffen.

9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushalt 2025 ff. / IP 2024-2029 sind unter dem Projekt „GS Gliesmarode / Fenstersanierung (4E.210465)“ 500.000 € für das Haushaltsjahr 2025 eingeplant.

Es stehen unter Berücksichtigung der Haushaltsrestebildung ausreichend Haushaltsmittel für 2026 zur Umsetzung der Maßnahme zur Verfügung.

Hanusch

Anlage/n:

- 1 - Zusammenstellung der Gesamtkosten (öffentlich)
- 2 - Zusammenstellung nach Einzelkostengruppen (öffentlich)
- 3 - Planunterlagen GS Gliesmarode (öffentlich)
- 4 - GS Gliesmarode - KlimaCheck (öffentlich)