

*Betreff:***Struktur-Förderung Braunschweig GmbH - Jahresabschluss 2025 -
Feststellung***Organisationseinheit:*Dezernat VII
20 Fachbereich Finanzen*Datum:*

04.06.2026

*Beratungsfolge:*Ausschuss für Finanzen, Personal und Digitalisierung
(Entscheidung)*Sitzungstermin*

11.06.2026

Status

Ö

Beschluss:

Die Vertreter der Stadt in der Gesellschafterversammlung der Struktur-Förderung Braunschweig GmbH werden angewiesen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Jahresabschluss der Struktur-Förderung Braunschweig GmbH für das Geschäftsjahr 2025, der mit einem Ertrag aus Verlustübernahme in Höhe von 71.038,58 EUR mit einem Jahresergebnis von 0,00 Euro abschließt, wird festgestellt.

Sachverhalt:

Die Entscheidung über die Feststellung des Jahresabschlusses obliegt gemäß § 11 Buchstabe a) des Gesellschaftsvertrages der SFB der Gesellschafterversammlung.

Um eine Stimmbindung der städtischen Vertreter in der Gesellschafterversammlung der SFB herbeizuführen, ist ein Anweisungsbeschluss erforderlich. Gemäß § 6 Ziff. 1 lit. a) der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in der aktuellen Fassung entscheidet hierüber der Ausschuss für Finanzen, Personal und Digitalisierung (FPDA).

Der Aufsichtsrat der SFB hat in seiner Sitzung am 8. Mai 2026 den Jahresabschluss 2025 beraten und eine entsprechende Beschlussempfehlung abgegeben.

Der Jahresabschluss 2025 der SFB liegt in Gesamtrechnung bei - 71.038,58 € und somit besser als der Plan 2025 (- 103.000,00 €) vorsah.

Der saldierte Verlust wird von der Stadt Braunschweig ausgeglichen. Mittel stehen im Haushalt 2025 zur Verfügung.

Im Einzelnen:

		IST 2024				Wirtschaftsplan 2025			
Angaben in T€		IST GESAMT 2024	IST 2024 'Kern + Gewerbe'	IST 2024 Hochbau- Sparte	IST 2024 Projekt- entwicklung	Wirtschaftsplan 2025 GESAMT	'Kern' + Gewerbe	Hochbau- Sparte	Projekt- entwicklung
1	Umsatzerlöse	1.658,7	216,7	1.441,0	1,0	2.032,0	146,0	1.886,0	0,0
1b	% zum Vorjahr/Plan					+22,5			
2	Sonstige betriebliche Erträge	57,8	27,4	29,9	0,6	1.485,0	0,0	0,0	1.485,0
3	Vermind./Erhöhung des Bestandes an unf. und fertigen Erzeugnissen	7.386,6	0,0	6.603,6	783,0	39.510,0	0,0	39.510,0	0,0
4	Materialaufwand	-6.655,3	-51,7	-6.603,6	0,0	-39.560,0	-45,0	-39.515,0	0,0
5	Personalaufwand	-1.329,1	-406,1	-515,5	-407,6	-1.927,0	-371,0	-1.062,0	-494,0
6	Abschreibungen	-89,6	-77,4	-8,4	-3,7	-104,0	-85,0	-13,0	-6,0
6b	Abschreibungen auf Finanzanlagen	-27,1	-27,1	0,0	0,0	-71,0	-71,0	0,0	0,0
7	Sonstige betriebliche Aufwendungen	-492,0	-190,0	-251,2	-50,8	-684,0	-163,0	-282,0	-239,0
8	Betriebsergebnis (Summe 1-7)	510,0	-508,2	695,8	322,5	681,0	-589,0	524,0	746,0
9	Zins-/Finanzergebnis	-200,3	33,4	40,5	-274,4	-691,0	-28,0	-1,0	-662,0
10	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
11	Ergebnis nach Steuern (Summe 8-10)	309,7	-474,8	736,3	48,1	-10,0	-617,0	523,0	84,0
12	sonstige Steuern	-79,8	-4,2	0,0	-75,6	-93,0	-3,0	0,0	-90,0
13	Jahresergebnis (Summe 11-12)	229,9	-479,0	736,3	-27,5	-103,0	-620,0	523,0	-6,0

		Jahresabschluss 2025				Wirtschaftsplan 2026			
Angaben in T€		JA 2025 GESAMT	'Kern' + Gewerbe	Hochbau- Sparte	Projekt- entwicklung	Wirtschaftsplan 2026 GESAMT	'Kern' + Gewerbe	Hochbau- Sparte	Projekt- entwicklung
1	Umsatzerlöse	1.755,3	151,2	1.604,1	0,0	10.158,0	161,0	1.997,0	8.000,0
1b	% zum Vorjahr/Plan	+5,5/-13,6				+399,9/+488,0			
2	Sonstige betriebliche Erträge	183,5	26,7	112,4	44,4	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Vermind./Erhöhung des Bestandes an unf. und fertigen Erzeugnissen	15.177,5	0,0	9.730,7	5.446,8	43.839,0	0,0	43.000,0	839,0
4	Materialaufwand	-14.302,2	-20,1	-9.840,4	-4.441,7	-50.030,0	-30,0	-43.000,0	-7.000,0
5	Personalaufwand	-1.568,6	-318,9	-949,6	-300,1	-1.890,0	-260,0	-1.270,0	-360,0
6	Abschreibungen	-86,0	-78,1	-5,5	-2,4	-101,5	-82,5	-13,0	-6,0
6b	Abschreibungen auf Finanzanlagen	-71,0	-71,0	0,0	0,0	-65,5	-65,5	0,0	0,0
7	Sonstige betriebliche Aufwendungen	-543,9	-128,2	-301,7	-114,0	-676,0	-152,0	-371,0	-153,0
8	Betriebsergebnis (Summe 1-7)	544,6	-438,4	350,0	633,0	1.234,0	-429,0	343,0	1.320,0
9	Zins-/Finanzergebnis	-469,8	-22,9	112,8	-559,7	-969,0	-40,0	-1,0	-928,0
10	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-75,4	0,0	-73,2	-2,2	0,0	0,0	0,0	0,0
11	Ergebnis nach Steuern (Summe 8-10)	-0,6	-461,3	389,6	71,1	265,0	-469,0	342,0	392,0
12	sonstige Steuern	-70,4	-10,9	0,0	-59,4	-75,0	-15,0	0,0	-60,0
13	Jahresergebnis (Summe 11-12)	-71,0	-472,2	389,6	11,7	190,0	-484,0	342,0	332,0

Im Bereich der Hochbau-Sparte sind Reduzierungen bei den Umsatzerlösen gegenüber dem Planansatz zu verzeichnen, da für die Sanierung des Rathauses noch keine Erlöse aus Projektaufträgen realisiert werden konnten.

Der Materialaufwand (Ausgaben insbesondere für die Stadthallensanierung) kann ertragswirksam bei den Bestandsveränderungen („Erhöhung des Bestandes an unfertigen und fertigen Erzeugnissen“) korrespondierend gegengebucht werden und hat somit keine Ergebnisauswirkung.

In der Sparte „Kern und Gewerbe“ ist gegenüber dem Plan 2025 aufgrund höherer Umsätze und geringerer Personalkosten, sowie Einsparungen bei anderen Aufwendungen das Spartenergebnis um ca. 147 T€ besser als veranschlagt.

Die Sparte „Projektentwicklung“ (Entwicklung „Stiftshöfe“) weist ein positives Ergebnis aus. Auch hier wird der Materialaufwand ertragswirksam bei den Bestandsveränderungen („Erhöhung des Bestandes an unfertigen und fertigen Erzeugnissen“) korrespondierend gegengebucht. Honorarerlöse für den Schulneubau (als Teil der Stiftshöfe) werden bei den Umsatzerlösen der Sparte Hochbau verbucht, so dass im Jahr 2025 noch keine Umsatzerlöse in dieser Sparte angefallen sind.

Eine ertragssteuerlich entlastende Verrechnung der verschiedenen Sparten ist nicht möglich, sodass Ertragssteuerbelastungen entstehen, die entsprechend den Sparten, die

Überschüsse erzielen, zuzuordnen sind.

Die Prüfung des Jahresabschlusses durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Friedrichs & Partner, Göttingen, hat zu keinen Einwendungen geführt. Der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk wurde am 24. April 2026 erteilt.

Als Anlage sind die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung sowie der Lagebericht 2025 beigefügt.

Geiger

Anlage/n:

- 1 - SFB_Gewinn- und Verlustrechnung 2025 (öffentlich)
- 2 - SFB_Bilanz 2025 (öffentlich)
- 3 - Lagebericht JA 2025 SFB.ml (öffentlich)