

*Betreff:***Projekt Bahnstadt - Unterschrift Memorandum of Understanding beabsichtigt***Organisationseinheit:*Dezernat III
61 Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation*Datum:*

29.06.2026

*Beratungsfolge:*Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 130 Mitte (zur Kenntnis)
Ausschuss für Planung und Hochbau (zur Kenntnis)
Mitteilungen außerhalb von Sitzungen (zur Kenntnis)**Sachverhalt:**Hintergrund:

Siemens beabsichtigt die Fertigungskapazität am Standort Braunschweig zu modernisieren und bekennt sich damit eindeutig zum Standort Braunschweig. Die Stadt Braunschweig und die Siemens Mobility GmbH verbindet auch im Kontext der Planungen für die künftige Bahnstadt eine enge Partnerschaft.

Siemens Mobility GmbH plant den Neubau einer modernen Fertigungshalle mit Sozial- und Büroflächenanteil, die den aktuellen technischen Anforderungen und Nachhaltigkeitsaspekten Rechnung trägt. Dieses Bauvorhaben soll im südlichen Bereich des Siemens-Grundstücks auf dem heutigen Parkplatz Süd und den angrenzenden Teilen der städtischen Flächen des ehem. Schießstandes errichtet werden.

Das Unternehmen unterstützt die städtebaulichen Planungsideen in der Bahnstadt und dem Wettbewerbsgebiet Hauptbahnhof-Süd ausdrücklich und wird mit der Stadt Braunschweig eng zur Ideenentwicklung für die städtebauliche Gestaltung an der Ackerstraße und dem Hauptbahnhof zusammenarbeiten.

Sachstand:

Um die Ausgangslage, gemeinsamen Interessen und Entwicklungsziele sowie den Rahmen für die weitere Zusammenarbeit bei der Quartiersentwicklung im Bereich Hauptbahnhof Süd und der Standortentwicklung von Siemens an der Ackerstraße festzulegen, wurde von Siemens ein Memorandum of Understanding (MoU) zwischen der Siemens Mobility GmbH und der Stadt Braunschweig erarbeitet. Das MoU beschreibt die Vereinbarungen und Absichten zwischen diesen beiden Parteien und die gemeinsame Zusammenarbeit in der Zukunft.

Das MoU ist eine Absichtserklärung, die die Zusammenarbeit formell einleitet und eine Grundlage für zukünftige Verhandlungen und Vertragsabschlüsse bietet. Die Unterzeichnung ist für Montag, 29.06.2026 medienwirksam geplant.

Wesentliche Inhalte des MoU sind Aussagen zu geplanten Flächenverkäufen der Siemens Mobility GmbH an die Stadt und andersherum. Außerdem beschrieben ist die geplante Entwicklung in ihren Etappen, Straßenplanung und Zwischenvermietung einer städtischen Fläche als provisorische Stellplatzfläche bis zum Bau der zukünftigen Erschließungsstraße.

Die Entwicklung der Siemens Mobility GmbH stärkt den Standort Braunschweig und sichert die Arbeitsplätze in der Region. Mit Unterzeichnung des MoU kann die partnerschaftliche Entwicklung weiter vorangetrieben werden.

Leppa

Anlage/n:
keine